

REGULARIZAÇÃO DO CHAMADO *Ex-Ofício*

FERNANDO BALDISSERA
Contador

Região
Metropolitana
da Grande
Florianópolis



PARCERIAS

- ❑ Federação Nacional dos Engenheiros
 - ❑ Sindicato dos Engenheiros de SC
 - ❑ SESCON – Gde Florianópolis
 - ❑ CRC/SC
 - ❑ ENTIDADES COMDES
 - ❑ DEMAIS INSTITUIÇÕES E ENTIDADES
-

IMPORTÂNCIA DO TEMA

- ❑ Regularização
 - ❑ Operar na Legalidade
 - ❑ Tranqüilidade
 - ❑ Geração de emprego e renda
 - ❑ Oportunidades de negócios (licitação)
-

Ex-Ofício

- Tentativa de solução
 - Vantagens:
 - Permite o funcionamento
 - Arrecadação aos cofres públicos
 - Problemas:
 - Tributários (insegurança)
 - Segurança
 - Zoneamento
-

Aspecto Legal

- Autorização ou Inscrição e não Alvará
 - Finalidade Tributária
 - Fiscalização Aleatória
 - Multa na obtenção e insegurança posterior
-

Regularização do negócio X regularização do imóvel

- ❑ Problema das construções antigas
 - ❑ Análise do ambiente e atividade
 - (art. 7º a 11º da LC 123/2006)
 - ❑ Modelos de outras cidades de SC
 - ❑ Abertura de empreendimentos prejudicada
 - ❑ Geração de novos postos de trabalho
-

Mudanças na Legislação

- ❑ Código de obras e plano diretor
 - ❑ Técnicos de cada área devem discutir
 - ❑ Irregularidade e ilegalidade
 - ❑ Cuidados essenciais na aprovação do projeto de lei 001/2008
 - ❑ Dificuldades impostas para regularizar
 - ❑ Providências tomadas nos imóveis que não forem regularizados
 - ❑ Impossibilidade de mudança em alguns imóveis
-

SIMPLES NACIONAL

- ❑ Cadastro Unificado nas 3 esferas
 - ❑ Opção pelo simples
 - ❑ Impedimento ao funcionamento
 - ❑ CASOS PRÁTICOS:
 - ❑ Geração de multa antes da inscrição (alvará sanitário)
 - ❑ Instrução normativa PMF (viabilidade)
 - ❑ Prédio tombado pelo patrimônio
-

Soluções ao ex-ofício

- ❑ Mudança na legislação
 - ❑ Aumento do efetivo
 - ❑ Rapidez na análise dos processos viabilizando o alvará definitivo
 - ❑ Tramitação única dos processos
-
-

MENSAGEM FINAL

“Muitas pessoas pensam que à medida que envelhecemos temos de desistir de certas coisas. Pois eu acredito que só ficamos velhos porque abrimos mão de certas coisas.”

(Theodore Francis Green)

MUITO OBRIGADO!!!!

FERNANDO BALDISSERA

frnando@terra.com.br

(48) 3028-7179
